# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# «07» октября 2019 года № 1229

г. Тверь

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери**

**от 19.09.2014 № 1136 «Об утверждении Порядка**

**предоставления субсидии управляющим организациям,**

**товариществам собственников жилья либо жилищным**

**кооперативам или иным специализированным потребительским**

**кооперативам в целях возмещения недополученных доходов,**

**возникших в результате разницы от установленного**

**Тверской городской Думой размера платы за содержание**

**жилого помещения для нанимателей жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда и размера платы,**

**установленного договором управления многоквартирным домом»**

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2018 № 1389 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» и Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 19.09.2014 № 1136 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Тверской городской Думой размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом» (далее – Постановление) следующие изменения:

* 1. Наименование Постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Администрацией города Твери размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом».

* 1. Преамбулу Постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 69, 78, 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьями 154, 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Администрации города Твери от 23.01.2019 № 40 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Твери», руководствуясь Уставом города Твери,».

* 1. В пункте 1 Постановления слова «Тверской городской Думой» заменить словами «Администрацией города Твери», слова «муниципального жилищного фонда» заменить словами «по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».
	2. Пункт 3 Постановления изложить в следующей редакции:

«3. Департаменту финансов администрации города Твери осуществлять финансирование расходов по предоставлению субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Администрацией города Твери размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Твери на очередной финансовый год.».

* 1. Пункт 6 Постановления изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы Администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Отчет об исполнении постановления представлять ежегодно в срок до 31 марта года, следующего за отчетным.».

* 1. Гриф приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 19.09.2014 № 1136».

* 1. Наименование приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Администрацией города Твери размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом».

* 1. Пункт 1.1 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«1.1. Порядок предоставления субсидии управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Администрацией города Твери размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом (далее – Порядок), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, частью 4 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Администрации города Твери от 23.01.2019 № 40 «О плате за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, плате за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, на территории города Твери» и определяет механизм предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, осуществляющим управление многоквартирными домами (далее - Получатели субсидии), в целях возмещения недополученных доходов, возникших в результате разницы от установленного Администрацией города Твери размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы, установленного договором управления многоквартирным домом, если размер платы за содержание жилых помещений, вносимой нанимателями таких жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений, меньше, чем размер платы, установленный договором управления многоквартирным домом (далее – Субсидия).».

* 1. В пункте 1.2 приложения к Постановлению слова «муниципального жилищного фонда по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений» заменить словами «по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», слова «решением Тверской городской Думы» заменить словами «постановлением Администрации города Твери».
	2. В пункте 1.3 приложения к Постановлению слова «подразделением администрации города Твери» заменить словами «подразделением Администрации города Твери».
	3. В абзаце третьем пункта 1.4 приложения к Постановлению слова «муниципального жилищного фонда» заменить словами «по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», слова «Тверской городской Думой» заменить словами «Администрацией города Твери».
	4. В пункте 1.5 приложения к Постановлению слова «Тверской городской Думы размера платы за содержание, ремонт жилого помещения для нанимателей» заменить словами «Администрацией города Твери размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».
	5. В пункте 2.1 приложения к Постановлению:

а) в абзаце первом слова «Тверской городской Думой» заменить словами «Администрацией города Твери»;

б) в абзаце втором слова «решением Тверской городской Думы» заменить словами «постановлением Администрации города Твери».

* 1. В подпункте 2.2.4 пункта 2.2 приложения к Постановлению слова «решением Тверской городской Думы» заменить словами «постановлением Администрации города Твери».
	2. В абзаце втором пункта 2.3 приложения к Постановлению слова «решением Тверской городской Думы» заменить словами «постановлением Администрации города Твери».
	3. В пункте 2.4 приложения к Постановлению:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. Выписка из протокола Комиссии в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Комиссией решения размещается на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.».

* 1. Абзац пятый пункта 2.5 приложения к Постановлению исключить.
	2. Пункт 2.7 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.7. В случае превышения заявленных к возмещению объемов Субсидий над суммами лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, заявка, которая не может быть принята к финансированию в полном объеме в текущем финансовом году, финансируется в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на текущий финансовый год.

2.7.1. Оставшаяся часть Субсидии финансируется после доведения до Департамента ЖКХ и строительства соответствующих лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидий на соответствующий финансовый год, в соответствии с пунктами 2.7.I, 2.8 настоящего Порядка.

Решение Комиссии о предоставлении Субсидии в указанном случае принимается в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня доведения до Департамента ЖКХ и строительства в установленном порядке лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в пункте 1.2 настоящего Порядка, без повторного прохождения проверки Получателя субсидии на соответствие критериям отбора, указанным в пункте 1.4 настоящего Порядка. Решение Комиссии оформляется и публикуется в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Порядка.

2.7.2. Заявка и документы, предоставленные Получателем субсидии, по которым Комиссией принято решение о предоставлении Субсидии, хранятся в Департаменте ЖКХ и строительства.».

1.19. Приложение к Постановлению дополнить пунктом 2.7.I следующего содержания:

«2.7.I. Департамент ЖКХ и строительства по итогам заседания Комиссии, на котором принято решение о предоставлении Субсидии, в течение 10 (десяти) рабочих дней осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии и направляет его на согласование в установленном порядке.».

1.20. Пункт 2.8 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.8. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии Департамент ЖКХ и строительства заключает с Получателем субсидии Соглашение по типовой форме, утвержденной департаментом финансов администрации города Твери. Соглашение заключается отдельно по каждому многоквартирному дому.».

1.21. Пункт 2.10 приложения к Постановлению изложить в следующей редакции:

«2.10. Перечисление Субсидии Получателю субсидии осуществляется на расчетный счет или корреспондентский счет, открытый Получателю субсидии в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, на основании заключенного Соглашения не позднее десяти рабочих дней со дня издания муниципального правового акта Администрации города Твери о предоставлении Субсидии и при условии соответствия Получателя субсидии по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором заключается Соглашение, требованиям, предусмотренным пунктом 2.9 настоящего Порядка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2019.

Глава города Твери А.В. Огоньков